

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **VOOR HET HUREN VAN TOESTELLEN EN APPARATUUR**

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

bedrijf	: Rendo Energieservice B.V.;
huurder	: de natuurlijke of rechtspersoon die met het bedrijf een huurovereenkomst is aangegaan;
toestel	: een verwarmings- en/of warmwatertoestel, boiler e.d.;
leidingen	: leidingen naar en vanaf het toestel voor de aan- en/of afvoer van elektriciteit, gas, tapwater, c.v.-water, verbrandingslucht, verbrandingsgassen, condens- en ontlastwater, benodigd voor het functioneren van het toestel;
perceel	: elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het toestel is geplaatst, één en ander ter beoordeling van het bedrijf;
energieverbruik	: elektriciteits- en/of gasverbruik.

#### Artikel 2 Aanvraag voor het huren van een toestel

1. Het ter beschikking stellen van een toestel door het bedrijf geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen het bedrijf en de huurder. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.
2. Indien de huurder geen eigenaar is van het perceel, dient de eigenaar de huurovereenkomst mede te ondertekenen als verklaring dat deze akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het toestel, die door het bedrijf ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk worden geacht.

#### Artikel 3 De huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode zoals vermeld in die overeenkomst. De huurperiode wordt gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is. Na het verstrijken van de huurperiode eindigt de overeenkomst van rechtswege.
2. De huurovereenkomst kan op verzoek van huurder of diens erfgenaam worden ontbonden vóór het verstrijken van de huurperiode doch niet eerder dan na een minimale looptijd zoals vermeld in de huurovereenkomst, uitsluitend op voorwaarde dat het toestel door de huurder of diens erfgenaam in eigendom wordt overgenomen tegen de door het bedrijf vast te stellen restsom van het overnamebedrag. Het verzoek tot ontbinding moet schriftelijk worden gedaan. Het bedrijf draagt alsdan de eigendom van het toestel over aan de huurder of diens erfgenaam.
3. In afwijking van hetgeen in de vorige leden is bepaald, kan bij verhuizing of overlijden van de huurder de huurovereenkomst met de opvolgende bewoner voor de resterende looptijd worden voortgezet, indien huurder of diens erfgenaam daarom verzoeken, onder overlegging van een akkoordverklaring van de opvolgende bewoner. Wordt de huurovereenkomst niet door de opvolgende bewoner voortgezet, dan is huurder of diens erfgenaam verplicht de resterende huurtermijnen of eventueel de restwaarde van het toestel te betalen.
4. De huurder dient bij verhuizing het bedrijf tenminste 1 maand van te voren hiervan in kennis te stellen. Eveneens dient dan te worden aangegeven of de huurovereenkomst door de opvolgende bewoner zal worden voortgezet of zal worden afgekocht.

5. Indien het toestel naar het oordeel van het bedrijf vóór het verstrijken van de duur van de huurovereenkomst technisch versleten is, zal het bedrijf - op voorwaarde dat de huurder instemt met een nieuwe huurovereenkomst - ter vervanging een gelijkwaardig toestel aanbieden. De hiermee gepaard gaande installatiekosten zullen naar evenredigheid van de verstreken afschrijvingsperiode worden vergoed met een maximum van 10 jaar. Op de nieuwe overeenkomst is het bepaalde in deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing. Indien huurder te kennen geeft op vervanging geen prijs te stellen, zal de huurovereenkomst worden ontbonden, waarna het toestel door het bedrijf zal worden verwijderd.

#### Artikel 4 Verschuldigde huur en inning

1. De maandelijkse huurprijs van het toestel wordt door het bedrijf vastgesteld. De verschuldigde huur zal door middel van automatische incasso worden geïnd. .
2. De eerste huurtermijn is verschuldigd met ingang van de maand volgende op die waarin het toestel is geplaatst of op een door het bedrijf te bepalen later tijdstip.
3. De huurprijs kan, indien kostenwijzigingen of overheidsmaatregelen dit noodzakelijk maken, worden gewijzigd. Wijzigingen van de huurprijs worden ten minste één maand vóór de datum waarop de nieuwe huurprijs ingaat, bekend gemaakt. Het bepaalde in het tweede lid van artikel 10 is van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 5 Niet-nakoming

Indien de huurder in gebreke is inzake de betaling van de huur of anderszins het gestelde in deze algemene voorwaarden niet nakomt, heeft het bedrijf het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.

In dat geval is het bedrijf bevoegd het toestel voor rekening van de huurder te laten verwijderen. De huurder is alsdan gehouden tot onmiddellijke betaling van alle reeds openstaande huurtermijnen, alsmede van de door het bedrijf vast te stellen restsom van het overnamebedrag, verminderd met de restwaarde van het toestel.

De huurder is voorts gehouden tot onmiddellijke betaling van (overige) schade en kosten.

#### Artikel 6 Onderhoud toestel en schade

1. Het normale onderhoud aan het toestel geschiedt door of vanwege het bedrijf en voor rekening van het bedrijf, zulks tijdens normale werkuren op maandag tot en met vrijdag, behoudens op feestdagen. Alle overige onderhoud is voor rekening van de huurder. De huurder dient bij een gebrek in een goede werking van het toestel het bedrijf daarvan onverwijld in kennis te stellen.
2. Storingen worden in beginsel binnen 48 uur na de melding verholpen tijdens de normale werkuren. Storingen in toestellen voor ruimteverwarming, optredend in de periode van 1 oktober tot en met 30 april worden zo mogelijk binnen 24 uur na de melding verholpen.
3. De huurder is verplicht:
  - a. het toestel te gebruiken overeenkomstig de aard en de bestemming en de door het bedrijf gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
  - b. het toestel te behoeden tegen beschadiging en bevrozing;
  - c. het toestel te laten onderhouden, controleren of repareren uitsluitend door of vanwege het bedrijf;
  - d. aan werknemers van het bedrijf of met hen gelijk te stellen personen toegang te verlenen tot het perceel indien en voor zover zulks is vereist in verband met het verrichten van werkzaamheden aan het toestel.

4. Alle schade aan het toestel, ontstaan anders dan door het normale gebruik, wordt door of vanwege het bedrijf voor rekening van de huurder hersteld. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het toestel.
5. Het bedrijf is jegens de huurder niet aansprakelijk voor schade aan personen of goederen ten gevolge van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld van het bedrijf, zijn werknemers of met hen gelijk te stellen personen. Het bedrijf is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winst- of inkomensderving daaronder begrepen, alsmede immateriële schade.
6. De huurder vrijwaart het bedrijf tegen alle aanspraken die derden, waaronder ook de eigenaar van het perceel, terzake van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden tegen haar mochten kunnen doen gelden.

#### Artikel 7 Plaats, wegnemen, wijzigen, verplaatsen of heraansluiten van het toestel

1. De plaats en wijze van plaatsing van het toestel wordt door het bedrijf bepaald, na overleg met de huurder.
2. Het is de huurder niet toegestaan het toestel te verplaatsen of heraan te sluiten, danwel aan het toestel wijzigingen aan te brengen of reparaties uit te voeren, respectievelijk zulks te laten doen, anders dan door of vanwege het bedrijf. Het is de huurder voorts niet toegestaan het toestel weg te nemen.
3. Het op verzoek van de huurder wijzigen, verplaatsen, herplaatsen of heraansluiten van het toestel geschiedt door of vanwege het bedrijf en tijdens de normale werkuren. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de huurder.

#### Artikel 8 Eigendom toestel

1. Het toestel is eigendom van het bedrijf.
2. De huurder is verplicht het bedrijf in de gelegenheid te stellen het toestel uit het perceel weg te nemen, indien en voor zover dit in verband met de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.
3. De huurder is verplicht, indien hij in staat van faillissement mocht worden verklaard of indien enig beslag op zijn goederen mocht worden gelegd, hiervan het bedrijf onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator of beslagleggende deurwaarder onverwijld mee te delen dat het toestel eigendom is van het bedrijf.  
In de gevallen als bedoeld in de voorgaande zin heeft het bedrijf het recht om zonder nadere sommatie en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst voor ontbonden te houden en het toestel onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd het recht van het bedrijf om van de huurder vergoeding van kosten en schade te vorderen.
4. De huurder is verplicht het bedrijf ten minste één maand voordat hij het perceel, waarin het toestel is geplaatst, verlaat, schriftelijk van zijn verhuizing in kennis te stellen. De huurder dient daarbij tevens aan te geven of de overeenkomst zal worden beëindigd, danwel door de opvolgende bewoner zal worden voortgezet.

#### Artikel 9 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden

1. In bijzondere gevallen, zulks ter beoordeling van het bedrijf, kunnen afwijkingen van deze algemene voorwaarden worden toegestaan. Deze afwijkingen zullen zoveel mogelijk schriftelijk worden vastgelegd.
2. In alle gevallen, waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, beslist het bedrijf.

#### Artikel 10 Wijzigingen van deze algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking één maand na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer dag- of weekbladen, die in het leveringsgebied van het bedrijf verspreid worden, dat de voorwaarden, voorschriften, regelingen of huurprijzen zijn gewijzigd, bij het bedrijf ter inzage liggen en aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar zijn.
3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Uitsluitend in het geval van een substantiële wijziging, die het wezen van de overeenkomst raakt, kan de huurder, indien hij de wijziging niet wenst te accepteren, de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste twee maanden. De opzegging dient schriftelijk te geschieden onder opgave van redenen.

#### Artikel 11 Slotbepalingen

1. Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 januari 2007. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten, gesloten op of na deze datum.
2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene voorwaarden voor het huren van toestellen en apparatuur".
3. Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Meppel, liggen bij het bedrijf ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.

Meppel, 29 december 2006