

GEBRUIKERSTIPS

Gas-, elektrische- en waterinstallatie

Om het u als bewoner gemakkelijk te maken, hebben wij een aantal gebruikerstips op het gebied van gas- en elektrische installaties op een rijtje gezet.

Gebruikerstips Gasinstallatie

METERKAST

De meterkast is geen bergkast

Houd uw meterkast vrij van spullen. Als u in de meterkast snel uw gaskraan dicht wilt draaien is het belangrijk dat u er goed bij kunt komen. Een meterkast waar geen overbodige spullen liggen ventileert beter. Een opgeruimde meterkast vergemakkelijkt ook de meteropname, dit is belangrijk voor een bewust energiegebruik.

LEIDINGEN

Gasfornuis met rubberen gas slang

De conditie van de gasleidingen dient door de eigenaar van de woning te worden bewaakt. Periodieke controles zijn belangrijk voor een zorgeloos en veilig gebruik. Gebruikt u een gasfornuis met een rubberen gas slang dan hebben wij de volgende tip voor u: Wanneer de rubberen gas slang zich vaak in de hete afvoergassen van de oven bevindt, kunt u deze slang beter vervangen door een koperen leiding.

Gaskranen voor tijdelijk afsluiten

Wilt u de gastoevoer van uw gastoestel afsluiten dan zit er vlakbij uw toestel een goed toegankelijke gaskraan. Verwijdert u bijvoorbeeld uw gaskachel, omdat u deze niet meer wilt gebruiken, dan is het beter deze gaskraan te vervangen door een stop. Deze stop voorkomt het onbedoeld uitstromen van aardgas.

Ga niet zelf met uw installatie aan de slag

Ga niet zelf sleutelen aan uw installatie. Als u bijvoorbeeld een nieuw kooktoestel of een nieuwe kachel aanschaft, laat deze dan door een erkend vakman installeren. De erkende vakman installeert volgens de geldende normen en zorgt ervoor dat u veilig en optimaal gebruik kunt maken van uw aankoop.

VENTILATIE

Frisse lucht is belangrijk

Uzelf, uw planten, uw woning, maar ook uw gastoestellen functioneren beter met frisse lucht. Vooral als u zogenaamde open gastoestellen (een keukengeiser, kooktoestel of een gashaard) gebruikt, is een gegarandeerde luchttoevoer en -afvoer belangrijk. In het vertrek waar zich het open

gastoestel bevindt, moet dan ook een permanent geopende luchttoevoer aanwezig zijn. Het is belangrijk dat u ervoor zorgt dat deze luchttoevoer onbelemmerd lucht door kan laten. Dit bevordert een goede werking van het gastoestel.

Koolmonoxide ruik of zie je niet

Koolmonoxide is een reukloos en giftig gas dat ontstaat bij onvolledige verbranding van aardgas. Bij open gastoestellen als keukengeisers en haarden is de kans op het ontstaan van koolmonoxide het grootst. Een goede luchttoevoer en -afvoer voorkomen het ontstaan van dit gas.

AFVOER VAN VERBRANDINGSGASSEN

Keukengeisers zonder afvoerleiding

Vooral bij wat oudere woningen hebben niet alle keukengeisers een afvoerleiding naar buiten. Voor onder andere de goede werking van het toestel is dan een vast (niet afsluitbaar) rooster of kanaal voor zowel luchttoevoer als luchtafvoer noodzakelijk.

Keukengeiser en afzuigkap

Wanneer u een keukengeiser zonder rookgasafvoer heeft en u maakt ook gebruik van een afzuigkap, dan adviseren wij u om een ventilatiewisselklep door een vakman te laten installeren. Deze klep zorgt voor een goede werking van beide toestellen.

GASTOESTELLEN

CV-installatie

De cv-installatie is normaal gesproken eigendom van de eigenaar van de woning en u heeft er geen omkijken naar. Reparaties worden op uw verzoek, door een installatiebedrijf, in opdracht van de eigenaar van de woning uitgevoerd. Er komt dan een onderhoudsmonteur bij u thuis. Deze monteur moet zijn werk goed en efficiënt kunnen uitvoeren. Daarom is het belangrijk dat er voldoende vrije werkruimte bij het toestel aanwezig is en dat het toestel goed en veilig toegankelijk is.

Keukengeiser

Als uw keukengeiser in een keukenkastje is gemonteerd kunt u, om te voorkomen dat het plaatmateriaal van het kastje te warm wordt, de bodem en plafond uit het kastje verwijderen en de binnenzijde van het kastje met brandwerend materiaal bekleden.

Gevelkachels en gevelgeisers

Voor een goede werking: zorg er voor dat de uitvoer buiten vrij is van obstakels en dat de achterwand waartegen de kachel of geiser is gemonteerd, is gemaakt van onbrandbaar materiaal.

Gashaarden

Vaak zijn gashaarden aangesloten op een afvoerkanaal waarin zich bijvoorbeeld roet of nestmateriaal kan ophopen. Het aanbrengen van een roetopvangbus of roetzakpijp zorgt ervoor dat de afvoergassen onbelemmerd door kunnen stromen. Zorg er voor dat het afvoerkanaal regelmatig wordt geveegd.

Regelmatig onderhoud van gastoestellen

Alle gastoestellen hebben onderhoud nodig. De eigenaar van de woning zorgt voor gastoestellen zoals cv, cv-combi of geisers die haar eigendom zijn. Maar alle overige gastoestellen vallen onder uw eigen beheer. Wij adviseren u deze toestellen periodiek te laten onderhouden door een erkend service- of installatiebedrijf.

Gebruikerstips Elektrische installatie

METERKAST

De aardlekschakelaar schakelt uit

Als de aardlekschakelaar vanzelf uitschakelt, duidt dit op een defect. Als uw aardlekschakelaar uitschakelt en inschakelen gaat niet meer, dan kunt u de hierna omschreven handelingen zelf uitvoeren:

- schakel alle groepen uit en schakel de aardlekschakelaar weer in;
- schakel nu één voor één de groepen weer in;
- bij een bepaalde groep zal de aardlekschakelaar weer uitschakelen;
- laat deze groep uit;
- haal nu de stekkers van de apparatuur die aangesloten is op de uitgeschakelde groep uit de stopcontacten;
- schakel de groep weer in;
- als de aardlekschakelaar niet uitschakelt, sluit u één voor één uw apparatuur weer aan;
- het apparaat waarbij de aardlekschakelaar opnieuw uitschakelt is defect en kunt u laten repareren of vervangen.

Testen van de aardlekschakelaar

Eigenlijk moet u de aardlekschakelaar maandelijks testen, dit voorkomt veroudering van het uitschakelmechanisme. Maar doordat het telkens opnieuw instellen van klokken en apparatuur veel werk met zich meebrengt, is het tweemaal per jaar testen, bij het ingaan van zomer- en wintertijd, een goed alternatief.

De meterkast is geen bergkast

Een opgeruimde meterkast vergemakkelijkt de meteropname en dit is belangrijk voor een bewust energiegebruik. Als u snel in de meterkast elektriciteit wilt uitschakelen is een goede toegankelijkheid belangrijk. Een opgeruimde meterkast voorkomt ook dat te warm geworden onderdelen de warmte afgeven aan de opgeborgen spullen.

Na een kortsluiting

Na een kortsluiting of overbelasting schakelt de stop of installatieautomaat vanzelf uit. U kunt dan de stop vervangen (wel eerst de groepsschakelaar uitschakelen) of de installatieautomaat weer inschakelen. Wanneer er daarna opnieuw automatische uitschakeling volgt, is het raadzaam de hulp van een electricien in te roepen.

Aarding

Aarding voorkomt elektrische spanning op metalen toestellen. Het is van belang dat er een goede aarding aanwezig is en dat deze goed functioneert. De eigenaar van de woning dient de kwaliteit van het aardingsysteem in uw woning in de gaten te houden.

LEIDINGEN EN SCHAKELMATERIAAL

Gebruik van verlengsnoeren

Verlengsnoeren of verdeeldozen vind je in elke woning. Het tijdelijk gebruik van deze snoeren (mits van goede kwaliteit) is geen probleem. Let wel op de volgende spelregels. Gebruik per toestel van 1 kW of meer, een apart snoer of aparte verdeelbus. Zorg voor een snoerdoorsnede van minimaal 1,5 mm² bij toestellen zwaarder dan 1 kW. Als u een verlengsnoer gebruikt in keuken, schuur of buiten, op zolder, of in de slaapkamer, sluit dan een geaard toestel alleen aan op een geaard verlengsnoer en steek deze in een geaard stopcontact. Heeft u buiten een verlengsnoer nodig, gebruik dan alleen een rubberen of gelijkwaardige kwaliteit verlengsnoer. Koppel niet meerdere verlengsnoeren aan elkaar. Wilt u een kabelhaspel gebruiken, rol deze dan volledig af. Gebruik bij voorkeur snoeren met dubbele isolatie (isolatie van zowel de draden als de mantel). Gebruik (gespijkerde) verlengsnoeren niet voor vaste installatieaanleg.

Schakelaars en stopcontacten

“Klikt” de schakelaar nog steeds en schakelt hij niet “te slap”? Is de randaarde van uw stopcontacten niet verbogen en zijn de contactbussen van de stopcontacten niet “ingebrand”? Zit het

schakelmateriaal nog vast en is het niet defect? Mocht u één of meerdere van deze voorbeelden aantreffen, meld het dan de eigenaar van de woning, zodat deze herstelmaatregelen kan treffen.

Ga niet zelf met uw installatie aan de slag

Maak geen aftakkingen vanuit het aanwezige schakelmateriaal. Ga niet zelf sleutelen aan uw installatie. Als u bijvoorbeeld een nieuw elektrisch kooktoestel aanschaft, of een diepvrieskast, laat deze dan door een erkend vakman installeren. De erkende vakman installeert volgens de geldende normen en zorgt ervoor dat u veilig en optimaal gebruik kunt maken van uw aankoop.

APPARATUUR VOOR DAGELIJKS GEBRUIK

Verlichting is een warmtebron

Verlichting is ook een warmtebron. Monteer halogeenlampjes daarom niet te dicht (20-30 cm) bij uw stoffen gordijnen en niet in bijvoorbeeld zachtboard of karton. Kijk bij het indraaien van bijvoorbeeld een 60W gloeilamp of de fitting ook geschikt is voor 60W of zwaarder. Hiermee voorkomt u brand of kortsluiting.

Apparaten hebben ventilatie nodig

Voor apparatuur zoals koelkast, diepvries, wasdroger, combimagnetron en dergelijke is goede ventilatie belangrijk. Ventilatie zorgt voor afvoer van overtollige warmte. Zorg altijd voor een vrije ventilatie aan vooral de achterzijde van deze toestellen en van en naar het vertrek waar deze toestellen staan. Een goede ventilatie zorgt ook dat het energieverbruik van de toestellen niet te hoog wordt. Gebruikt u een wasdroger dan is het van belang dat u de stofilter na iedere droogbeurt reinigt.

Aparte eindgroep voor apparatuur

Door het aansluiten van apparaten zoals een wasmachine, een droger en/of vaatwasser op een eigen eindgroep voorkomt u kortsluiting door overbelasting van het systeem. Het ongewenst aanspreken van de beveiliging in de meterkast wordt zo voorkomen.

Dubbele isolatie: altijd goed

Apparatuur met dubbele isolatie (symbool: twee vierkantjes in elkaar) kun je op verreweg de meeste plaatsen probleemloos gebruiken, of het nu buiten is, in de keuken, in de woonkamer of op vakantie.

BIJZONDERE RUITEN

De badkamer

De badkamer is ingedeeld in zones. Voor een veilig gebruik moet apparatuur, zoals verlichtingstoestellen, medicijnkastjes met verlichting en badkamerkachels, een afstand van 60 of 120 cm vanaf bad of douche hebben. Gebruikt u een föhn of scheerapparaat, zorg er dan voor dat deze voorzien zijn van een dubbele isolatie. Monteer geen contrastekker aan het snoer dat de wasmachine en / of droger verbindt met de (vaste) trekschakelaar. Dit voorkomt ongewenste aanraking met elektriciteit omdat de (vaste) aansluiting vaak anders is beveiligd dan een eventueel stopcontact in de badkamer. Als u iets aan de elektrische installatie in uw doucheruimte wilt veranderen, schakel dan een erkend vakman in. Deze voert de aanpassingen uit volgens de geldende normen.

In de tuin

In de tuin kunt u zorgeloos genieten als u de volgende tips opvolgt. Graaf geen snoeren in de grond. Alleen speciale grondkabel (met aardscherm) is hiervoor geschikt. Gebruik zogenaamd spatwaterdicht (symbool: een waterdruppel in een driehoekje) materiaal voor uw tuinverlichting, stopcontacten en dergelijke. Als kabels gekoppeld moeten worden, gebruik hiervoor dan speciale waterdichte lasdozen, waar de kabels waterdicht ingevoerd kunnen worden. Zorg ervoor dat uw tuininstallatie geschakeld wordt achter een 30mA aardlekschakelaar. Voor optimale veiligheid kan het beste een erkend installateur de installatie in uw tuin aanleggen.

Gebruikerstips Waterinstallatie

WATERMETER

Houd uw watermeter goed toegankelijk

Als u, ingeval van een hevige waterlekkage snel uw hoofdkraan dicht wilt draaien is het belangrijk dat deze goed bereikbaar is. Houd uw hoofdkraan / watermeter of het toegangsluik vrij van spullen. Heeft u vloerbedekking over het toegangsluik van de watermeter aangebracht, zorgt u er dan voor dat de vloerbedekking op de plaats van het luik is uitgesneden. Uw hoofdkraan / watermeter is dan snel bereikbaar.

Voorkom een vastzittende hoofdkraan

Als een hoofdkraan langdurig niet is gebruikt, kan deze gaan vastzitten. Dit kunt als volgt voorkomen. U draait de hoofdkraan eerst geheel dicht en daarna weer open. Vervolgens draait u hem een kwart slag dicht. Deze stand voorkomt dat de kraan vast gaat zitten.

LEIDINGEN

Ga niet zelf aan uw installatie sleutelen

U wilt gemakkelijk uw tuin kunnen sproeien of uw auto kunnen wassen. Als u daarvoor een extra tappunt wilt aanbrengen, ga dan niet zelf aan uw installatie sleutelen. Maar laat dit door een

installatiebedrijf uitvoeren. Een vakman weet deze precies hoe de juiste materialen toegepast moeten worden. U bent dan verzekerd van een optimale werking.

Voorkom bevrozing

Als water befrist, zet dit uit. Het gevolg hiervan is dat de leiding of het toestel waarin het water zich bevindt, scheurt en dus waterlekage veroorzaakt. Zorg er voor dat vorst uw toestellen of leidingen niet kan beschadigen. Ook gevolgschade van de waterlekage die door vorst kan ontstaan, kunt u zo vermijden. Door isolatie, vorstvrije ligging van de leiding of verwarming van ruimten is vorstschade vaak te voorkomen. Ook met het weren van tocht in onverwarmde ruimten geeft u vorst geen kans schade te veroorzaken. Bent u langere tijd afwezig, sluit dan de hoofdkraan af, draai vervolgens alle tapkranen in uw woning open en laat het water via de aftapkraan uit de leidingen stromen. Vorstschade is dan zo goed als uitgesloten. Zijn leidingen of apparatuur ondanks uw voorzorg toch door vorst beschadigd, laat dan de reparatie door een erkend vakman uitvoeren voordat er weer waterdruk op uw leidingen komt.

Gebruik tuinslang

Een tuinslang is bedoeld voor tijdelijk gebruik. Laat dus niet permanent waterdruk op de tuinslang staan. Een tuinslang die voortdurend de druk van het waterleidingnet moet weerstaan gaat kapot. Vervang de tuinslang voor degelijke "vaste" aanleg, dan wordt u niet verrast door ongewenste waterlekages.

Legionellabacterie

De legionellabacterie is altijd in uw drinkwaterinstallatie aanwezig. Dit is geen enkel probleem voor uw drinkwater. Wat moet worden voorkomen, is het aangroeien van deze legionellabacteriën. De aangroei van legionellabacteriën kunt u als volgt. Zorg er voor dat de uitstroomtemperatuur van het koude drinkwater lager dan 25°C en dat de temperatuur van het warme tapwater hoger is dan 55°C. Ligt de temperatuur tussen 25°C en 55°C dan kunnen deze bacteriën uitgroeien. Gelukkig komen er door het regelmatige watertappen (goede doorstroming) nauwelijks legionellabacteriën in woningen voor. Wanneer tappunten in of nabij uw woning weinig of niet worden gebruikt, dan voorkomt het af en toe doorspoelen (het gedurende één minuut warm en koud water door uw kranen te laten stromen) de aangroei van de legionellabacteriën in uw leidingen.

Dreunend hard of klepperend geluid

Dit verschijnsel noemt men 'waterslag'. Het ontstaat doordat plotseling (heel snel) een waterkraan wordt dichtgedraaid die wordt gevoed door een niet of onvoldoende is vastgezette leiding. Het goed vastzetten van de waterleiding voorkomt dit

hinderlijke geluid. Waterslag kan ook voorkomen bij apparaten zoals uw was- of afwasmachine. De oorzaak hiervan is een snel sluitende automatische waterklep. Door een 'waterslagdemper' aan te brengen, kunt u dit vervelende geluid voorkomen.

APPARATUUR

Kranen, keerkleppen en ontluchting

In uw apparaten zoals was- of afwasmachine worden reinigingsmiddelen gebruikt. Wanneer de waterdruk wegvalt, moet voorkomen worden dat het vuile water vanuit deze aangesloten apparaten kan terugstromen in de dan drukloze drinkwaterleiding. Een keerklep en/of beluchter in de kraan voorkomt deze verontreiniging. Als u apparaten of kranen aanschaft, informeert u dan bij de installateur welke beveiliging in uw situatie nodig is.

Koppel de bijvulslang af

In de buurt van het bijvulpunt van de cv-installatie bevindt zich vaak een cv-vulkraan. Soms is een 'permanente' verbinding (stukje tuinslang) tussen drinkwaterleiding en de cv-installatie aangebracht. In enkele gevallen is de kraan niet dicht waardoor de inwendige druk van het cv-systeem permanent aanwezig is. Dit is een ongewenste situatie. Door de hogere druk in het cv-systeem kan verontreinigd cv-water in de drinkwaterleiding stromen. Door de slang na elke bijvulbeurt af te koppelen, is er geen enkel risico meer. U voorkomt dan dat er ernstige waterlekage ontstaat als het stukje slang lekt raakt.

Per apparaat een afsluiter

Bij het gebruik van bijvoorbeeld was- en afwasmachines en elektrische boilers maar ook bij de toiletdoorspoeling is het belangrijk dat deze apparaten van de drinkwaterinstallatie kunnen worden afgesloten. Als er een defect optreedt en er ontstaat waterlekage ontstaat, moet de watertoevoer zo snel mogelijk worden afgesloten. Ook is het handig dat bij een reparatie van een apparaat niet de hele drinkwaterinstallatie hoeft te worden afgesloten. Daarom is het van belang dat een goed toegankelijke afsluiter aanwezig is in de directe nabijheid van deze apparaten. Meestal wordt hiervoor een kraan gebruikt. Infomeer wel even bij de vakman / installateur welk soort kraan geschikt is.

Boiler

Gebruikt u voor uw warme tap- of douchewater een elektrische boiler, zorg er dan voor dat de watertemperatuur juist is ingesteld. Soms wordt de boiler ingesteld op een te lage temperatuur vanuit het oogpunt van energiebesparing of gewoon omdat het water te warm is. Voorkom aangroei van de legionellabacteriën door de watertemperatuur op minimaal 60°C in te stellen.

Tuindouche

Sommige mensen vinden het heerlijk om s' zomers even af te koelen onder een tuindouche. Hier is natuurlijk geen enkel bezwaar tegen. Handel dan wel volgens de volgende tip. Als het een aantal dagen erg warm is geweest, is het water in de tuinslang is flink opgewarmd. Dit kan dat de aangroei van legionellabacteriën bevorderen. Een tuindouche kan drinkwater vernevelen. Verneveling leidt bij inademing eerder tot legionellabesmetting dan stromend kraanwater. Als u de tuindouche enige dagen niet heeft gebruikt, laat het water er dan voor gebruik gedurende 30 seconden vrij uitstromen. Dit voorkomt legionellabesmetting.

Checken van lekken

In uw woning kunnen liters water wegstromen zonder dat u daar direct erg in heeft. Lekkage leidt niet alleen tot waterschade maar heeft ook consequenties voor uw portemonnee. De watermeter draait tenslotte mee, waardoor uw rekening hoger uit kan vallen. Een lekkende kraan die elke minuut tien druppels water laat vallen, verspilt jaarlijks zo'n 2000 liter water. Daarom is het goed de binnenleidingen regelmatig te checken.

- Draai daarvoor alle kranen in huis dicht behalve de hoofdkraan. En overtuig u ervan dat de toiletreservoirs vol zijn;
- Wanneer de wijzers op de watermeter toch nog draaien, heeft u ergens een lek;
- Probeer vervolgens na te gaan in welk deel van de installatie de lekkage zit. Betreft het uw eigen toestellen of leidingen (bijvoorbeeld in de tuin),

dan kunt u er zelf mee aan de slag. Zit het lek in het installatiedeel van uw woning, dan kunt u dit laten repareren door een erkend installateur.

Heeft u een lekkende kraan? Dit kunt u vaak zelf eenvoudig als volgt repareren. Draai de hoofdkraan dicht, draai de kapotte kraan open en open het aftapkraantje bij de hoofdkraan. De leidingen lopen dan leeg. Bekijk wat voor soort kraan u heeft. Een kraan die in een paar slagen open gaat, is een traditionele kraan met een kraanleertje (klepschijf). De lekkage is eenvoudig te verhelpen door het bovendee van de kraan los te draaien en het kraanleertje te vernieuwen. Is de kraan in een kwart slag of halve slag volledig open, dan heeft deze een keramische kop. Bij lekkage moet u het gehele bovendee van de kraan vervangen. U haalt daarvoor de knop en de stofkap eraf en monteert het nieuwe bovendee. Na goed vastzetten is de lekkage verholen.



Oostermeentherand 6, 8332 JZ Steenwijk
Tel.: 0521 – 595570 www.rendo.nl